



Vereniging 'Maarn Maarsbergen Natuurlijk'

**Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk**

Van Beuningenlaan 34-B

3953 BS Maarsbergen

Secretaris: B.E.Musegaas

t: 06 43264661

e: [secretaris@mmnatuurlijk.nl](mailto:secretaris@mmnatuurlijk.nl)

**Aan:** Deelnemers DoeMaarnMee fase C

**Betreft:** Aandachtspunten scenario's fase C

Maarn, 14 mei 2022

Beste deelnemers aan DoeMaarnMee,

Met interesse en betrokkenheid heeft Maarn Maarsbergen Natuurlijk (MMN) het DoeMaarnMee proces gevolgd en ondersteund. Geweldig wat jullie met elkaar al voor elkaar gekregen hebben!

Wij willen als bestuur van Maarn Maarsbergen Natuurlijk graag een schriftelijke reactie geven op de scenario's zoals die nu gepresenteerd zijn. Wij reageren vanuit de visie van onze vereniging en letten daarbij op natuur- en cultuurhistorische aspecten, niet op onze persoonlijke voorkeuren of bezwaren.

#### Scenario 1:

Positief aan dit scenario vinden wij dat door renovatie van de sporthal er minder afval wordt gecreëerd, wat goed is met het oog op milieu en duurzaamheid. Doordat alle voorzieningen op één locatie zijn gevestigd, wordt het makkelijk om gedeelde ruimtes te maken voor alle gebruikers. Omdat de schoolpleinen een stuk kleiner worden, zal de dorpsmoestuin een belangrijkere functie gaan vervullen als buitenruimte. Draag zorg voor groene scholen. Landelijk zijn er al prachtige voorbeelden met weinig of geen tegels. Door de scholen 2 etages te geven, en de daken te gebruiken als extra buitenruimte (daktuin, zitplekken) kan de ruimtedruk wat verlaagd worden.

Nieuwbouw op deze locatie zal waarschijnlijk de kap van een aantal volwassen bomen tot gevolg hebben. In Fase D denkt Maarn Maarsbergen Natuurlijk graag mee over de compensatie hiervan op hetzelfde terrein (groene daken, groene wanden en aanplant nieuw groen) of daarbuiten, zodat de impact van de kap beperkt blijft.

#### Scenario 2:

Vanuit natuuroogpunt zal het verlies van het "Koemanbosje" en de groenstrook langs de Schapendrift gecompenseerd moeten worden. Door het toenemende verkeer ontstaat er een grotere milieubelasting en omgevingsdruk. De Schapendrift zou naar onze mening geen haal- en brengstrook moeten worden voor de scholen en dus beperkt toegankelijk moeten zijn (bij voorkeur alleen een wandel- en fietsstraat). Parkeerdruk kan verlaagd worden door Kiss en Ride zones met alleen in- en uitstappen, verdiepte parkeerplaatsen voor personeel en gasten en ouders binnen 2/3 km afstand aanmoedigen te fietsen of te wandelen.

De scholen lijken op de tekeningen dicht op de randen van het perceel te staan. Een robuuste groenzone tussen bebouwing en Schapendrift + naastgelegen woning en paardenweide is wenselijk.

Door het gebruiksoppervlak van de hockeyvelden en tennisvelden te verkleinen en de kantines samen te voegen of op te nemen in het Dorpshuis, zal er meer ruimte ontstaan voor de scholen en extra gemeenschappelijke groene buitenruimtes.

De dorpsmoestuin zou meer gecentreerd op het plangebied optimaler tot zijn recht komen, om voor alle gebruikers goed toegankelijk te zijn en meer licht te krijgen. Belangrijk is dat een moestuin veel licht krijgt en niet een groot deel van de dag in de schaduw ligt, dus idealiter krijgt de Dorpsmoestuin van minstens van drie kanten volop licht en eventueel aan de noordzijde een muur van een gebouw.

### Scenario 3:

Vanuit het oogpunt van gezamenlijk gebruik van voorzieningen is dit scenario minder wenselijk. Maar qua beperking van omgevingsdruk en impact op natuur en omwonenden zien wij de volgende verdelingen als mogelijkheden:

1. Planetenbaan: sporthal en sportvelden. Sport kan zodoende meer geconcentreerd worden, waardoor gemeenschappelijke voorzieningen efficiënter te gebruiken zijn. Het Tromplein is en blijft in deze optie het sociaal-culturele en educatieve hart van Maarn. Daar hebben de scholen, KDV, het dorpshuis, de bibliotheek en de dorpsmoestuin hun vanzelfsprekende plek.
2. Planetenbaan: sporthal, sportvelden, scholen (met schooltuin) en KDV. Tromplein: dorpshuis, dorpsmoestuin en woningbouw. Voordeel van deze verdeling is dat de scholen gemakkelijker gebruik kunnen maken van de sporthal als gymzaal.

In een scenario met een verdeling van de voorzieningen over Planetenbaan en Tromplein zou er wellicht ook meer ruimte zijn voor buitenspeelruimte voor de scholen. In scenario 1 en 2 is de buitenspeelruimte voor de scholen weliswaar volgens de (minimale) norm, maar toch erg beperkt.

### Woningbouw:

Dit is een grote kans om samen met toekomstige bewoners duurzame huizen te realiseren. Bewoners die hier komen wonen, kiezen bewust voor duurzaam wonen en hebben geen auto of maken alleen gebruik van deelauto's. De benodigde parkeerplaatsen worden verdiept aangelegd met waterdoorlatende stenen. Groene heggen of beplanting eromheen, met zonnepanelen en elektrische laadpalen. Denk verder aan: duurzame bouwmaterialen, geen gas, hergebruik van water en regenwater, energieneutraal, groene daken, maximaal 30% betegeling tuin, groene muren, gezamenlijke tuin, enz.

### Overig:

Aan de buurtsteeg bij de huidige plek van het KDV kan een voedselbos aangeplant worden door en voor inwoners van Maarn.

Vriendelijke groet,  
Namens het bestuur van Maarn Maarsbergen Natuurlijk,  
Frederike van der Kooij – voorzitter