



In de **Federatie Groene Heuvelrug** zijn de volgende verenigingen vertegenwoordigd:  
Maarn Maarsbergen Natuurlijk,  
Leefbaarheid Doorn,  
Dorp en Natuur Amerongen-Leersum,  
Tussen Heuvelrug en Wetering Driebergen en  
Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen.

---

## Onderwerp: Afstoten Vastgoed

Utrechtse Heuvelrug, 11 juli 2020

Geachte raadsleden,

Aanstaande maandag 13 juli staat de 'Wensen en Bedenkingen brief' betreffende het afstoten van gemeentelijk vastgoed op de agenda van de raadsvergadering.

De Federatie Groene Heuvelrug (FGH) constateert dat er rond dit raadsvoorstel geen enkele vorm van participatie heeft plaatsgevonden terwijl het voorstel in enkele gevallen zeer grote maatschappelijke gevolgen kan hebben voor de afzonderlijke kernen. We vragen ons af of aan de eisen van de [participatiewet](#) is voldaan. Los van deze vraag is de FGH van mening dat deze gang van zaken geen recht doet aan de relatie die we de afgelopen jaren met elkaar hebben opgebouwd en de wijze waarop een overheid met burgers predikt samen te willen werken.

Het voornemen van het college is om, in het kader van de voorgenomen schuldenreductie, het vastgoed dat is aangegeven op de bij de wensen en bedenkingenbrief gevoegde Vastgoedlijst te verkopen.

De raad geeft daarbij toestemming voor de complete lijst. Dat betekent dat bij ieder te verkopen object niet meer de specifieke condities en gevolgen in de raad besproken worden.

De bij de FGH aangesloten verenigingen worden enigszins gerustgesteld door de volgende passage in de wensen en bedenkingenbrief:

*"De zaken die op de Vastgoedlijst als te verkopen zijn aangemerkt, worden verkocht overeenkomstig het daarop van toepassing zijnde bestemmingsplan. Er worden geen ontwikkelmogelijkheden toegekend die daarmee in strijd zijn. De bos- en natuurgronden die op de lijst staan, zullen na verkoop en levering met dezelfde bestemming en gebruiksmogelijkheden in stand gehouden moeten worden."*

Wij vragen ons echter af of dit ook op de lange termijn voldoende garantie is voor instandhouding van de betreffende objecten, met name bos- en natuurgronden en cultuurhistorische elementen.

Immers, specifieke natuurdoeltypen (zoals bv. de zandverstuiving op De Koeheuvels in Maarn) staan niet benoemd in het bestemmingsplan. Het verleden leert ons dat een nieuwe eigenaar de kosten van instandhouding maar al te graag financiert door het toevoegen van een 'rode component'.

Daarom dringen wij erop aan dat bij iedere afzonderlijke verkoop van bos- en natuurgronden en cultuurhistorische elementen de raad én de FGH worden geconsulteerd bij het opstellen van de condities, zodat er een democratische waarborg is.

Met vriendelijke groet,

Richard Zweekhorst, voorzitter FGH

[voorzitter@mmnatuurlijk.nl](mailto:voorzitter@mmnatuurlijk.nl)

---